

Naast de bovengenoemde wensen heeft de DSB ook een tweetal koopsommen meegefinancierd voor een overlijdensrisicoverzekering en een woonlastenverzekering.  
Daarnaast is er een kapitaalverzekering gesloten met een premie van € 95 per maand.  
De rente voor deze lening: 2,7% 1 jaar vast.

De familie heeft deze aanbieding getekend.

In afwachting van de notaris kwam de DSB vervolgens met de mededeling dat ze deze aanvraag alleen konden honoreren als ze de eerste hypotheek van de UCB ook zouden overnemen.  
Aangezien de mensen het geld van de tweede hypotheek hard nodig hadden zijn ze, ondanks hun twijfels, akkoord gegaan met deze oversluiting.

Er is toen wederom een koopsom voor een overlijdensrisicoverzekering meegeleend.

Een reeds bestaande kapitaalverzekering van Reaal met een maandpremie van € 121 is aan deze lening verpand.

De rente voor deze lening: 4,1% 3 jaar vast.

In de bijlage voegen wij kopieën van de contracten toe.

#### **Resumerend:**

- Er is een lening verstrekt aan deze mensen van **ruim 7 keer** het bruto inkomen. Op basis van de huidige gedragscode hypothecaire financieringen is dit ver boven de norm;
- De rente staat kort vast. Dit betekent dat als de rentevast periode verloopt deze mensen echt in de financiële problemen komen;
- De adviseur heeft aan deze transactie ruim € 16.000 verdient. Dat een adviseur veel geld verdient vinden wij niet erg, maar het moet niet ten koste gaan van de klant en in dit geval is dat wel aan de orde!! Heel schrijnend.
- De lening is dusdanig hoog ten opzichte van de waarde van de woning. Dit heeft als consequentie dat geen enkele andere bank of financier deze schuld wil overnemen. Klant is dus met handen en voeten gebonden aan de DSB Bank.

Zoals u kunt lezen is dit een heel schrijnend verhaal. De mensen moeten gaan lenen bij hun familie om de zorgverzekering te betalen!

Ons verzoek aan u is om de mensen de mogelijkheid te geven de gehele hypotheek boetevrij af te lossen en de meegeleende koopsommen voor diverse verzekeringen terug te storten en als niet afgesloten te beschouwen.

Hiermee geeft u ze de kans om schoon schip te maken en te voorkomen dat deze mensen failliet gaan.